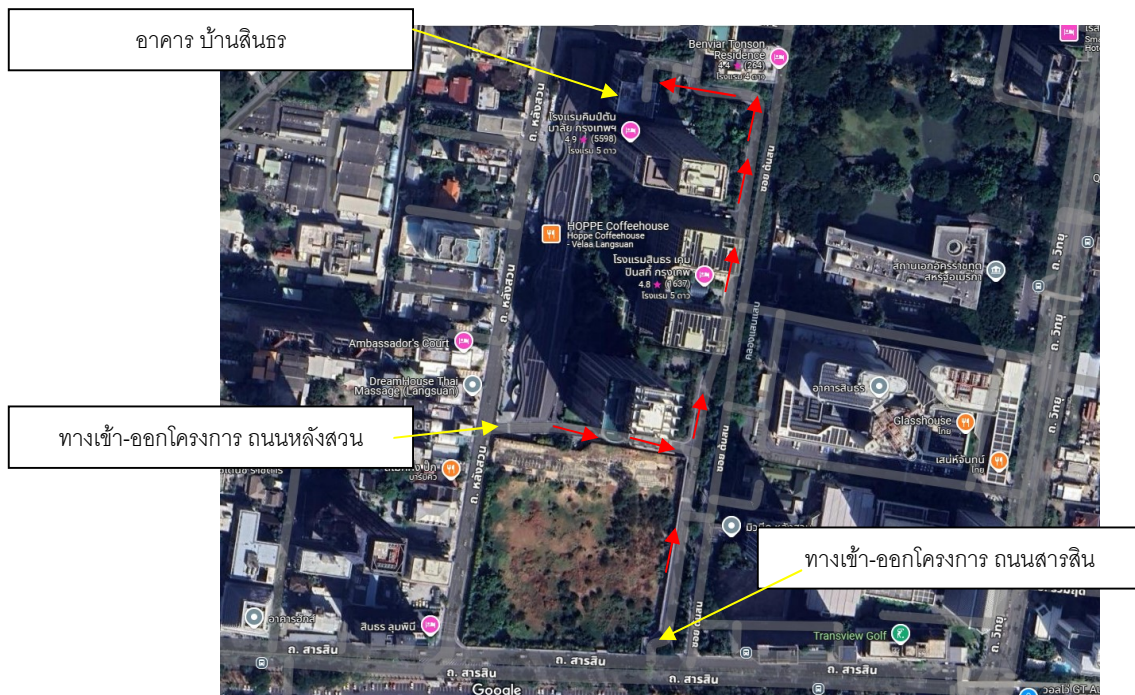


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ สินทร์วิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวนวิลเลจ)  
อาคาร บ้านสินธร

อาคาร บ้านสินธร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด ความสูง 8 ชั้น ความสูง 39.6 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 32 ห้อง ใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)สามารถเดินทางเข้าพื้นที่อาคารได้ทางถนนหลังสวนซึ่งเป็นทางเข้าหลักของโครงการ (ตามลูกศรสีแดง ภาพที่ 1-1) อยู่ทางด้านซ้ายมือ และสามารถเข้าพื้นที่อาคารได้ทางถนนสารสิน โดยเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภายในโครงการและเลี้ยวซ้ายบริเวณทางแยก พบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ



ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการและทางเข้า-ออก

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ**  
**อาคาร บ้านสินธร ระยะเปิดดำเนินการ**

แบบ ตต.3

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | สถานที่ตรวจสอบ                                                | ผลการตรวจสอบ                                        | ความถี่           | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| 1.คุณภาพอากาศ          | ถนนภายในพื้นที่โครงการ                                        | มีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีฝุ่นละออง                  | ทุกวัน            | ภาพที่ 4-4    | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| 1.1 ฝุ่นละออง          | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                            | ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง                    | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | -             |                        |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ      | ถนนภายในพื้นที่โครงการ                                        | สะอาดไม่มีคราบเขม่าควันดำจากรถยนต์                  | ทุกวัน            | ภาพที่ 4-4    |                        |
|                        | พื้นที่สีเขียว                                                | เจริญเติบโตดีสมบูรณ์                                | ทุกวัน            | ภาพที่ 4-2    |                        |
|                        | ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็ว  | ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน                        | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาพที่ 4-3    |                        |
|                        | ผู้พักอาศัยข้างเคียง                                          | ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง                    | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | -             |                        |
| 2.เสียง                | ภายในพื้นที่โครงการ                                           | ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน                        | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาพที่ 4-3    | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
|                        | -ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็ว |                                                     |                   |               |                        |
|                        | ผู้พักอาศัยข้างเคียง                                          | ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง                    | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | -             |                        |
| 3.น้ำใช้               | เส้นท่อประปา                                                  | ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึม จ่ายน้ำได้เป็นปกติ           | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาพที่ 4-8    | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
|                        | ถังเก็บน้ำใช้                                                 | ไม่มีรอยแตกรั่ว น้ำใช้สะอาดใสไม่มีสีไม่มีกลิ่น      | ปีละ 2 ครั้ง      | ภาพที่ 4-40   |                        |
|                        | วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ                                         | เปิดปิดวาล์วในช่วง 7.00-10.00 น. และ 19.30-21.00 น. | ทุกวัน            | -             |                        |
| 4.สระว่ายน้ำ           | พื้นสระว่ายน้ำ                                                | มีสภาพดีไม่แตกร้าว                                  | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-9    | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| 4.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ | อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ             | พร้อมใช้งาน มีความสว่างในเวลากลางคืน                | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-9    |                        |
|                        | ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ                                 | ไม่มีน้ำขัง และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร      | ตลอดเวลาดำเนินการ | ภาพที่ 4-9    |                        |
|                        | ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ                    | สภาพดี ไม่ลบเลือน มองเห็นชัดเจน                     | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-10   |                        |
|                        | อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ                                        | สภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย                   | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-35   |                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สินธรวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                               | สถานที่ตรวจสอบ                                 | ผลการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                         | ความถี่           | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ           |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| 4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                                         | สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด | ตรวจสอบค่า pH , Residual Chlorine ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ                                                                                                                                                        | ทุกวัน            | ภาพที่ 5      | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
|                                                                 | สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด | ตรวจสอบค่า Total Coliform Bacteria , Escherichia Coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa ทั้งส่วนลึกส่วนต้นไม่พบเชื้อทั้งหมด                                                                          | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาพที่ 5      |                        |
|                                                                 | ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ                          | สภาพดี ไม่ชำรุด                                                                                                                                                                                                      | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-9    |                        |
|                                                                 | ความสะอาดของสระว่ายน้ำ                         | ไม่มีตะกอน ไม่มีตะไคร่น้ำ                                                                                                                                                                                            | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-9    |                        |
| 5.น้ำเสีย<br>5.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย<br>1)คุณภาพน้ำทิ้ง | ที่บ่อเกรอะ                                    | ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สินธรวิลเลจ แล้ว เนื่องด้วยทางโครงการได้ขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครสำหรับโครงการ สินธร วิลเลจ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 ทาง | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาคผนวก ก.    | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| 2)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ                     | ที่บ่อกักน้ำใส                                 | สำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานครได้ให้การพิจารณารับรองไว้แล้ว ซึ่งปัจจุบันปรับปรุงระบบระบายน้ำเสียของโครงการตามที่ได้รับอนุญาตโดยเชื่อมระบายลงสู่บ่อกักที่รวบรวมน้ำเสีย (MH                                                | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาคผนวก ก.    | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                 | ระบบบำบัดน้ำเสีย                               | 1.56) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงโดยตรงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันได้ใช้งานแล้วอย่างสมบูรณ์ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจึงปิดและไม่มีการใช้งานอีกต่อไป                                                        | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาคผนวก ก.    | บริษัท สยามสินธร จำกัด |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สินธรวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | สถานที่ตรวจสอบ                                                                 | ผลการตรวจสอบ                                                                         | ความถี่         | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ           |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------|
| 6.การระบายน้ำ          | วางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ                                                 | ไม่มีการสะสมของตะกอนดินในวางระบายน้ำ                                                 | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-26   | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
|                        | บ่อพักน้ำ                                                                      | ไม่มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ                                                   | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-26   |                        |
| 7.มูลฝอย               | พื้นที่โครงการ<br>-บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูล<br>ฝอยรวม<br>-ความสะอาด | ไม่มีมูลฝอยตกค้าง<br><br>ห้องพักมูลฝอยรวมถึงขยะ มีความสะอาด                          | ทุกวัน          | ภาพที่ 4-12   | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
|                        | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                             | ไม่มีกลิ่นเหม็น และไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดี                                            | ทุกวัน          | -             |                        |
|                        |                                                                                |                                                                                      |                 |               |                        |
| 8.ระบบไฟฟ้า            | หม้อแปลงไฟฟ้า<br>-ป้ายเตือนระวังอันตราย                                        | มีสภาพดี ไม่ลบเลือน                                                                  | ทุกวัน          | ภาพที่ 4-11   | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
|                        | บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า                                                      | สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                                            | ทุกวัน          | ภาพที่ 4-11   |                        |
|                        | อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                                   | สภาพพร้อมใช้งานคุณภาพดีและประหยัด<br>พลังงาน                                         | 3 เดือน/ครั้ง   | ภาพที่ 4-11   |                        |
| 9.การอนุรักษ์พลังงาน   | ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง                                                             | หลอดไฟประหยัดพลังงาน                                                                 | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-33   | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
|                        | ระบบปรับอากาศ                                                                  | มีประสิทธิภาพดี ประหยัดพลังงานล้างทำความ<br>สะอาดอยู่เสมอ                            | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-38   |                        |
|                        | เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ ลิฟต์ เครื่อง<br>สูบน้ำ                              | อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน                                                              | เดือนละ 1 ครั้ง | -             |                        |
| 10.ระบบป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ<br>เตือนอัคคีภัย                                 | Smoke Detector , Heat Detector , Manual<br>Station , Telephone อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง   | ภาพที่ 4-15   | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
|                        | ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                                             | มีแบตเตอรี่สำรองในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง                                              | 3 เดือน/ครั้ง   | ภาพที่ 4-11   |                        |
|                        | ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ<br>แผนผังเส้นทางหนีไฟ                          | อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน                                                              | 3 เดือน/ครั้ง   | ภาพที่ 4-23   |                        |
|                        | อุปกรณ์ดับเพลิง<br>-เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้                                   | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                                                                | 3 เดือน/ครั้ง   | ภาพที่ 4-17   |                        |



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สินธรวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม            | สถานที่ตรวจสอบ                                                                  | ผลการตรวจสอบ                                  | ความถี่         | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------|
|                              | -หัวรับน้ำดับเพลิง                                                              | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                         | 3 เดือน/ครั้ง   | ภาพที่ 4-16   | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
|                              | -สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์                                             | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก         | 3 เดือน/ครั้ง   | ภาพที่ 4-17   |                        |
|                              | -ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง                                                    | สะอาด เพียงพอ                                 | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-15   |                        |
|                              | -ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                                                          | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                         | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-15   |                        |
|                              | -เครื่องสูบน้ำดับเพลิง                                                          | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                         | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-15   |                        |
|                              | บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ การหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น                           | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง     | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-21   |                        |
| 11.ระบบระบายอากาศปรับอากาศ   | ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างประตู                                               | ไม่มีสิ่งกีดขวาง                              | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-24   | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
|                              | พัดลมระบายอากาศ                                                                 | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                         | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-6    |                        |
| 12.การจราจร                  | 1.พื้นที่โครงการ<br>-ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก | สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง                         | 3 เดือน/ครั้ง   | ภาพที่ 4-3    | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
|                              | -ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                     | สภาพดีมีความคล่องตัว                          | ทุกวัน          | ภาพที่ 4-25   |                        |
|                              | สันชะลอความเร็ว                                                                 | สันชะลอความเร็ว                               | ทุกวัน          | ภาพที่ 4-27   |                        |
|                              | 2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ                                                   | ไม่มีเรื่องร้องเรียน                          | ทุกวัน          | -             |                        |
| 13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1.พื้นที่โครงการ<br>-กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม                  | ไม่มีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการแต่อย่างใด | ทุกวัน          | -             | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
|                              | 2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                            | ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน                      | ทุกวัน          | -             |                        |
| 14.ทัศนียภาพ                 | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                              | ไม่มีเรื่องร้องเรียน                          | ทุกวัน          | -             | บริษัท สยามสินธร จำกัด |

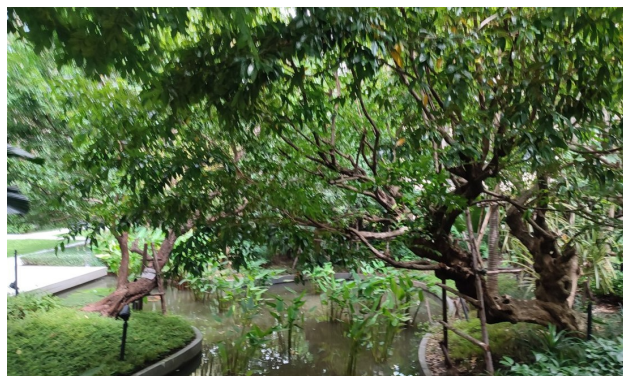
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สินธรวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                      | สถานที่ตรวจสอบ                     | ผลการตรวจสอบ            | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ           |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------|---------------|------------------------|
| 15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม                           | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่พบเรื่องร้องเรียน    | ทุกวัน  | -             | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| 17.การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์                          | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่พบเรื่องร้องเรียน    | ทุกวัน  | -             | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| 18.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่มีเรื่องร่วร้องทุกข์ | ทุกวัน  | -             | บริษัท สยามสินธร จำกัด |



ภาพที่ 4-1 ร้วโครงการ เป็นร้วโปร่ง ปลุกไม้ยืนต้นริมร้ว และไม่พุ่มคลุมดิน



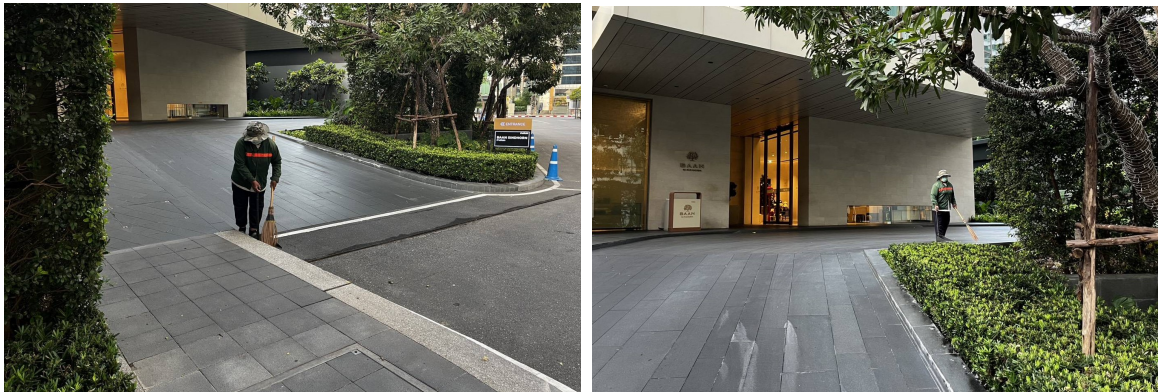
ภาพที่ 4-2 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ภาพที่ 4-3 ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายดับเครื่องยนต์ ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ



ภาพที่ 4-4 ทำความสะอาดถนน



ภาพที่ 4-5 ดูแลรักษาต้นไม้

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-6 พัดลมระบายอากาศ และช่องระบายอากาศภายในชั้นจอดรถ



ภาพที่ 4-7 ถังสำรองน้ำใต้ดิน และฝาถังสำรองน้ำคาตฟ้า



ภาพที่ 4-8 ห้องเครื่องประปา และเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ และตรวจสอบดูแลรักษาระบบ

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)





ภาพที่ 4-9 คูแลตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ วางระบายนํ้าสั้น ทางเดินรอบสระและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

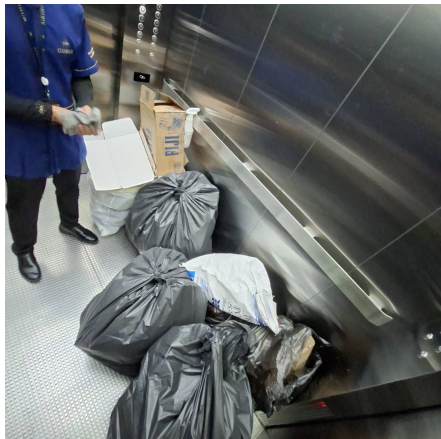


ภาพที่ 4-10 ติดป้ายวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ภาพที่ 4-11 ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB และห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-12 ห้องพักมูลฝอยและการจัดเก็บคัดแยกมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 4-13 ห้องพักมูลฝอยรวม มัดปากถุงดำมิดชิด และถังคัดแยกประเภทมูลฝอย



ภาพที่ 4-14 ระบบท่อเย็น

ภาพที่ 4 (ต่อ)





ภาพที่ 4-15 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 4-16 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 4-17 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

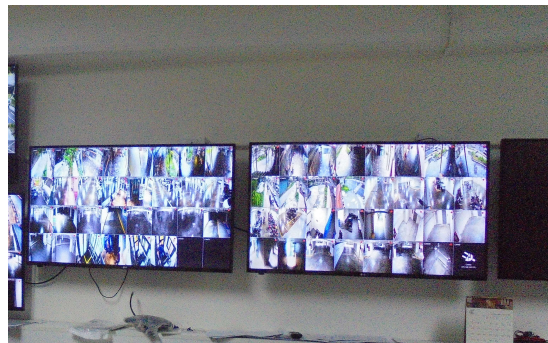
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-18 ลิฟต์ดับเพลิง และถังเคมีดับเพลิง



ภาพที่ 4-19 แผงควบคุมการรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 4-20 ห้องควบคุม สังเกตการณ์โทรทัศน์วงจรปิด และกล้องวงจรปิด



ภาพที่ 4-21 บันไดหนีไฟ

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-22 แต่งตั้งทีมงานดับเพลิงประจำโครงการ



ภาพที่ 4-23 ป้ายบอกชั้น



ภาพที่ 4-24 ช่องเปิด ระบายอากาศ

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)





ภาพที่ 4-25 ทางเข้า-ออกด้านถนนหลังสวน และทางเข้า-ออกด้านถนนสารสิน



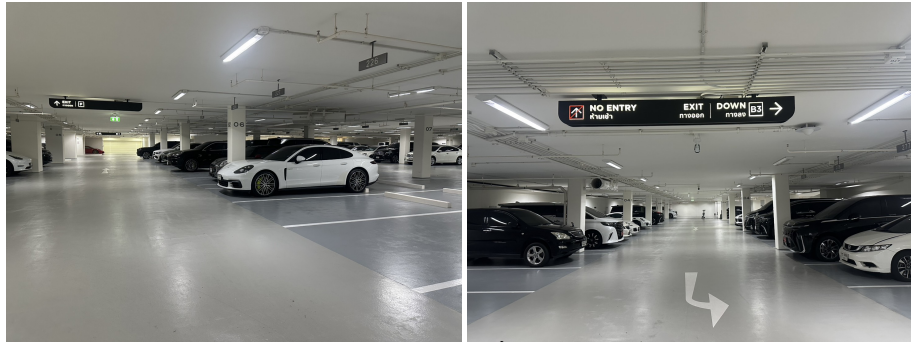
ภาพที่ 4-26 แนวท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ ทำความสะอาดบ่อบักน้ำและรางระบายน้ำ



ภาพที่ 4-27 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลความสะอาดในการเข้า-ออกโครงการ และสนับสนุนความสะดวกเร็ว

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สินธรวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 4-28 ไฟส่องสว่างบริเวณชั้นจอดรถ และทางเดิน



ภาพที่ 4-29 ทางเข้าออกชั้นใต้ดินของสรรพสินค้า WS



ภาพที่ 4-30 ติดกระจกโค้งเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยทางวิ่งรถ



ภาพที่ 4-31 ติดป้าย และเดินประชาสัมพันธ์ การเปิดดำเนินการโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)





ภาพที่ 4-32 รวากันตกที่ระเบียงห้องพัก และป้ายจุดรวมพล



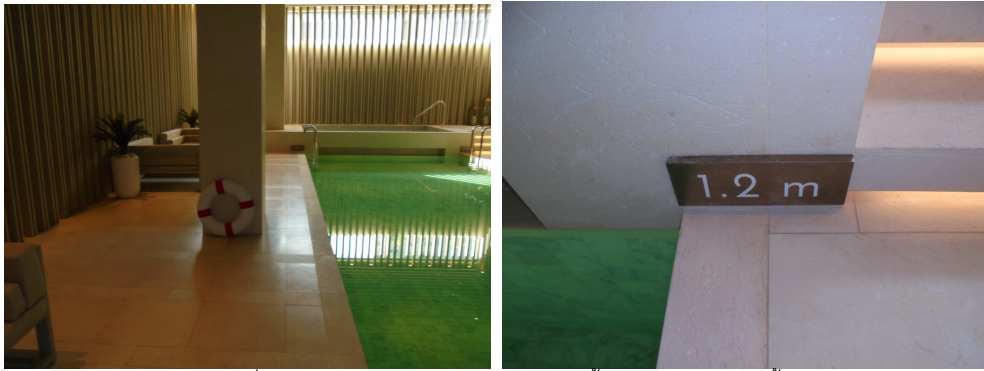
ภาพที่ 4-33 ไฟฟ้าส่องสว่างและป้ายบอกทางหนีไฟ และ เครื่องปรับอากาศ ทำความเย็นส่วนกลาง



ภาพที่ 4-34 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 4 (ต่อ)

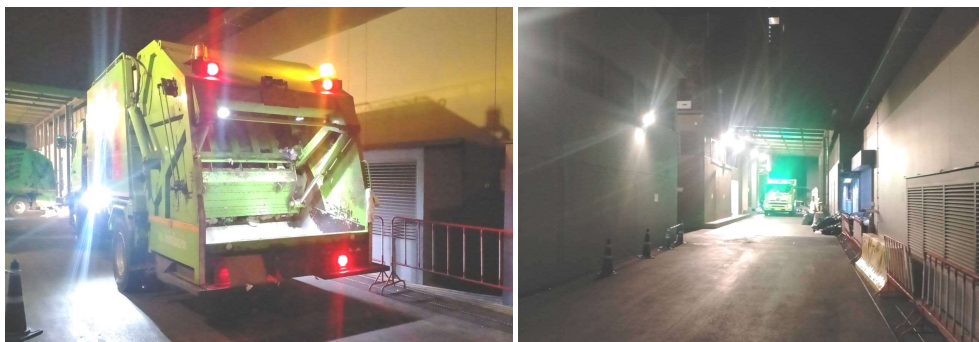




ภาพที่ 4-35 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายความลึกน้ำ



ภาพที่ 4-36 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 4-37 การจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตปทุมวัน

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-38 ทำความสะอาดระบบปรับอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 4-39 ดูดตะกอนจากบ่อพักตะกอนของอาคาร

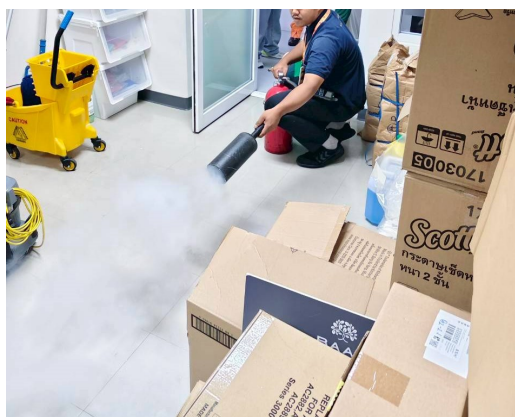


ภาพที่ 4-40 ล้างทำความสะอาดถึงส้วรอนน้ำใช้

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-41 ตรวจสอบดูแลรักษาระบบเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)



ภาพที่ 4-42 ซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 4 (ต่อ)





เก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำที่ส่วนลึก และส่วนตื้น

### ภาพที่ 5 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

## 6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 6.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ อาคาร บ้านสินธร ระยะเปิดดำเนินการ เป็นสระในอาคาร จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ และ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

#### ตารางที่ 3 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

| ดัชนีคุณภาพน้ำ          | หน่วย      | วิธีวิเคราะห์                   |
|-------------------------|------------|---------------------------------|
| pH                      | -          | Electrometric Method            |
| Residual Chlorine       | -          | DPD Ferrous Tritrimetric Method |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100ml. | Fermentation Technique          |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100ml. | Fermentation Technique          |
| Escherichia Coli        | CFU/100ml. | Fermentation Technique          |
| Pseudomonas aeruginosa  | CFU/100ml. | In-house method                 |
| Staphylococcus aureus   | CFU/100ml. | In-house method                 |

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนลึกและส่วนตื้น เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น ที่ BanSindhorn Pool ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังตารางที่ 4

**ตารางที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ Bann Sindhorn pool**

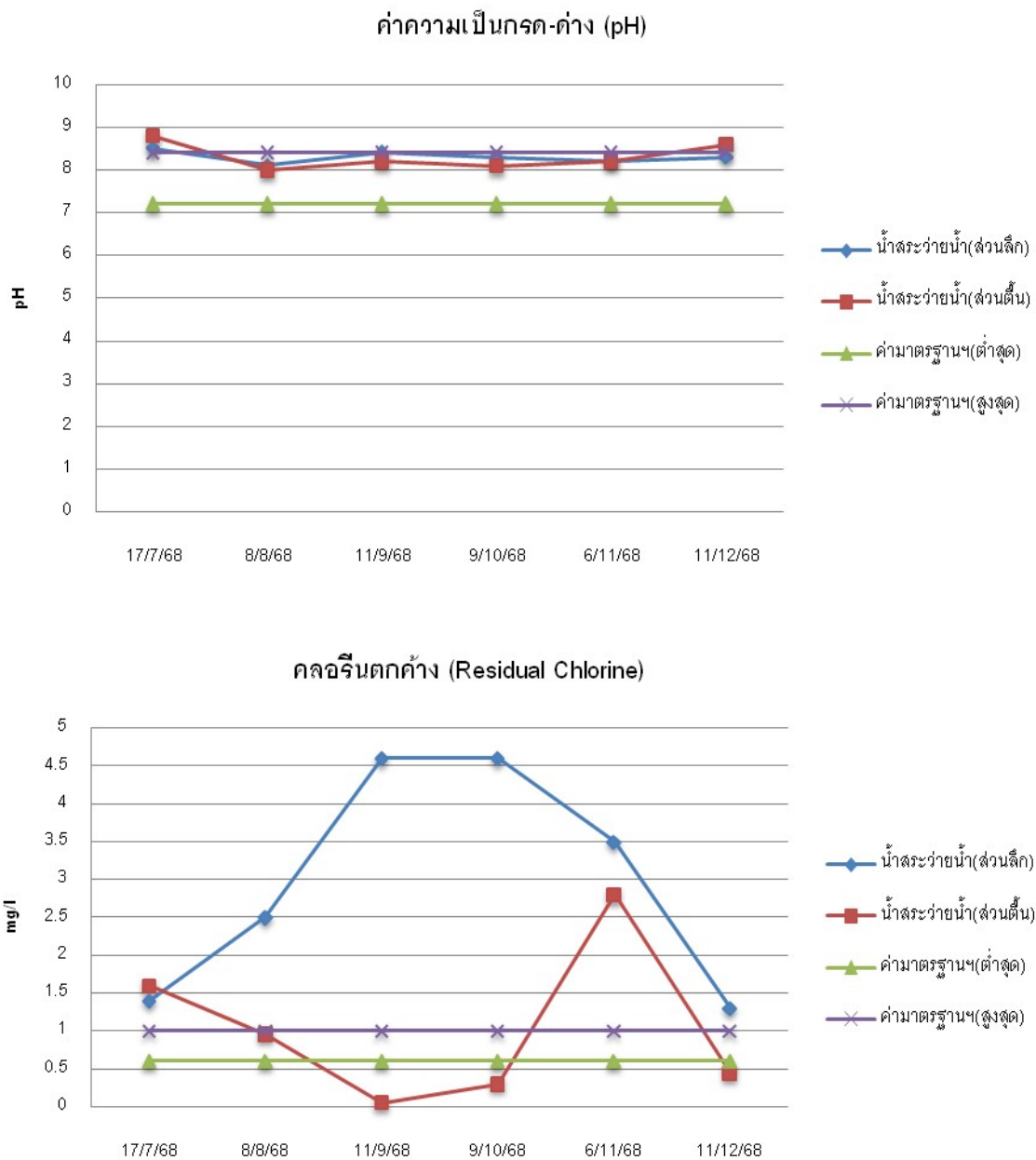
| ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ               | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ |          |          |          |           |          | ค่าจาก<br>คำแนะนำ* |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|----------|----------|-----------|----------|--------------------|
|                                       | 17 ก.ค.68               |          | 8 ส.ค.68 |          | 11 ก.ย.68 |          |                    |
|                                       | ส่วนลึก                 | ส่วนตื้น | ส่วนลึก  | ส่วนตื้น | ส่วนลึก   | ส่วนตื้น |                    |
| Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.) | <1.1                    | <1.1     | <1.1     | <1.1     | <1.1      | <1.1     | <10                |
| Escherichia.coli(CFU/100ml.)          | ไม่พบ                   | ไม่พบ    | ไม่พบ    | ไม่พบ    | ไม่พบ     | ไม่พบ    | ไม่พบ              |
| Staphylococcus aureus (CFU/100ml.)    | ไม่พบ                   | ไม่พบ    | ไม่พบ    | ไม่พบ    | ไม่พบ     | ไม่พบ    | ไม่พบ              |
| Pseudomonas aeruginosa (CFU/100ml.)   | ไม่พบ                   | ไม่พบ    | ไม่พบ    | ไม่พบ    | ไม่พบ     | ไม่พบ    | ไม่พบ              |
| pH                                    | 8.5                     | 8.8      | 8.1      | 8.0      | 8.4       | 8.2      | 7.2-8.4            |
| Residual Chlorine (mg/l.)             | 1.4                     | 1.6      | 2.5      | 0.96     | 4.6       | <0.1     | 0.6-1.0            |

หมายเหตุ : \*คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
(20 มกราคม 2550)

**ตารางที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ Bann Sindhorn pool (ต่อ)**

| ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ               | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ |          |          |          |           |          | ค่าจาก<br>คำแนะนำ* |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|----------|----------|-----------|----------|--------------------|
|                                       | 9 ต.ค.68                |          | 6 พ.ย.68 |          | 11 ธ.ค.68 |          |                    |
|                                       | ส่วนลึก                 | ส่วนตื้น | ส่วนลึก  | ส่วนตื้น | ส่วนลึก   | ส่วนตื้น |                    |
| Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.) | <1.1                    | <1.1     | <1.1     | <1.1     | <1.1      | <1.1     | <10                |
| Escherichia.coli(CFU/100ml.)          | ไม่พบ                   | ไม่พบ    | ไม่พบ    | ไม่พบ    | ไม่พบ     | ไม่พบ    | ไม่พบ              |
| Staphylococcus aureus (CFU/100ml.)    | ไม่พบ                   | ไม่พบ    | ไม่พบ    | ไม่พบ    | ไม่พบ     | ไม่พบ    | ไม่พบ              |
| Pseudomonas aeruginosa (CFU/100ml.)   | ไม่พบ                   | ไม่พบ    | ไม่พบ    | ไม่พบ    | ไม่พบ     | ไม่พบ    | ไม่พบ              |
| pH                                    | 8.3                     | 8.1      | 8.2      | 8.2      | 8.3       | 8.6      | 7.2-8.4            |
| Residual Chlorine (mg/l.)             | 4.6                     | 0.30     | 3.5      | 2.8      | 1.3       | 0.44     | 0.6-1.0            |

หมายเหตุ : \*คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
(20 มกราคม 2550)



ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ํที่ Bann Sindhorn pool



## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

#### Bann Sindhorn pool

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ สระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ความถี่ในการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ที่ส่วนลึก และส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำ ทุกเดือน เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด *Escherichia.coli* , *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* และ พารามิเตอร์ pH , Residual Chlorine ที่ Resident at Sindhorn Kempinski pool

เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดที่ส่วนลึกและส่วนตื้นสระว่ายน้ำ ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นสระว่ายน้ำ ซึ่งคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ

ค่าความเป็นกรด-ด่าง พบว่า ส่วนลึก ในเดือนส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในช่วง 8.1-8.4 อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน มีค่าสูงเกินเกณฑ์ในเดือนกรกฎาคม 2568 ที่ส่วนตื้นมีค่าอยู่ในช่วง 8.0-8.2 อยู่ในเกณฑ์ เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน เดือนอื่น ๆ มีค่าสูงเกินเกณฑ์

ค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ส่วนลึก ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่าไม่มีค่าเกินเกณฑ์ และส่วนตื้นมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ และเกินเกณฑ์ เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน มีเพียงเดือน สิงหาคม 2568 ที่ส่วนตื้น มีค่าอยู่ในเกณฑ์

### 7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันทางโครงการสินธร วิลเลจ ไม่มีการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสินธรวิลเลจแล้ว เนื่องด้วยทางโครงการได้ขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครสำหรับโครงการ สินธร วิลเลจ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 ทางสำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานครได้ให้การพิจารณารับรองไว้แล้ว ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงระบบระบายน้ำเสียของโครงการตามที่ได้รับอนุญาตโดยเชื่อมระบบลงสู่บ่อกักทอรวบรวมน้ำเสีย (MH 1.56) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงโดยตรงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันได้ใช้งานแล้วอย่างสมบูรณ์ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ

โครงการจึงปิดและไม่มีการใช้งานอีกต่อไป หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย ที่ กท 1007/1584 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2563

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การจราจรภายในโครงการมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกไว้ที่ทางเข้า-ออกโครงการ

ระยะเปิดดำเนินการในช่วงนี้ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ไว้อย่างเคร่งครัด ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบประปา ระบบสำรองน้ำใช้ มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ตรวจสอบระบบปรับอากาศโดยการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของอาคาร ตรวจสอบระบบบ่อเกรอะกรองของโครงการ โดยการสูบน้ำกำจัดโดยรถสูบล้างปกติ เข้ามาดำเนินการ โดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรแต่อย่างใด อีกทั้งในช่วงนี้อาคาร บ้านสินธร ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกัน เตือนอัคคีภัย มีความพร้อมในการใช้งาน และได้อบรมซ้อมดับเพลิงและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี 2568